

1. Poljudni povzetek okoljskega poročila

Pripravljalavec plana: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestni trg 1
1000 LJUBLJANA

Ime plana: OPPN 400 Šentvid Miheličeva

Ime dokumenta: Okoljsko poročilo za OPPN 400 Šentvid Miheličeva

1.1 Namen poljudnega povzetka

Namen poljudnega povzetka je predstaviti ključne ugotovitve in rezultate postopka Celovite presoje vplivov na okolje. Ta postopek se je izvedel za prostorski akt Občinski podrobni prostorski načrt 400 Šentvid Miheličeva, **ki ga pripravlja Mestna občina Ljubljana.**

Ministrstvo za okolje, podnebje in energetiko je v mnenju št. 35409-24/2024-2570-12, z dne 16. 5. 2024 odločilo, da je v postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), zaradi obsega načrtovanih posegov in njihovih potencialnih pomembnih vplivov na podzemne vode.

Na podlagi Zakona o varstvu okolja, je zato potrebno izdelati Okoljsko poročilo. To je dokument, kjer se navede ali ureditve iz prostorskega akta in njihovo delovanje, lahko pomembno vplivajo na področja, kot je zdravje ljudi, kulturno dediščino, krajino in naravo.

Iz mnenja ZRSVN št. 3563-0020/2024-6, z dne 15. 4. 2024, izhaja da plan OPPN 400 Šentvid Miheličeva in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja in zavarovanega območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Zakonska podlaga za izdelavo in vsebine Okoljskega poročila, izhaja iz predpisa *Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje* (Ur. l. RS, št. 73/05 in 44/22 – ZVO-2).

1.2 Opis plana OPPN in lokacija posega

Z OPPN je načrtovana gradnja nizkih prostostoječih stavb, dvojčkov in nizkih stavb v nizu, s pripadajočimi ureditvami. Z izgradnjo stanovanj na območju OPPN, s prometno in komunalno opremo območja ter spremljajočimi preostalimi ureditvami je načrtovana popolnitev poselitve znotraj sedanjih zazidalnih površin.



Slika: Prikaz ožjega območja OPPN
(vir: gis.iobcina.si, maj 2025)

Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora (EUP) ŠE-140 in znaša 13.064 m²,

Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 57, 60 in 61 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami: 56, 58 in 59, vse v katastrski občini (1754) Šentvid nad Ljubljano.

Obravnavano območje je odprt, ravninski in nepozidan prostor, ki je nekoliko dvignjeno nad Miheličevo/Obvozno cesto. Trenutno so na območju kmetijske površine.



Slika: Prikaz predvidenih ureditev na območja OPPN
(vir: LUZ d.d., 2025)

1.3 Izvedba celovite presoje vplivov na okolje

V okviru izdelave okoljskega poročila se je najprej opredelilo **obstoječe stanje**. Glede na zgoraj omenjeni prostorski načrt, se območje plana OPPN, nahaja v enoti urejanja prostora ŠE-140, katere podrobnejša namenska raba je SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine. Plan predvideva gradnjo na območju, kjer je dejanska raba kmetijska raba, trajni travnik (1300) in njiva (1100).

Na območju OPPN in v njegovi bližini ni površinskih vodotokov. Glede na dostopne podatke (Atlas voda) območje ni poplavno ogroženo. Prav tako se območje OPPN ne nahaja na erozijskem in plazljivo ogroženem območju.

Območje OPPN leži na ožjem vodovarstvenem območju – s strožjim režimom varovanja (VVO IIA) vodovarstvenega območja Kleče, zavarovanega z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. 43/15, 181/21, 60/22, 35/23 - odl. US).

Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni območij z naravovarstvenim statusom in ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

Za namen presoje vplivov na okolje, so bili v okoljskem poročilu izbrani **določeni okoljski cilji in kazalniki za te cilje**. Vplivi izvedbe plana se ugotavljajo na podlagi posledic prostorskega plana (sprememba izbranih kazalnikov) na izbrane okoljske cilje.

Izbrani so bili okoljski cilji za dele okolja, na katere bi lahko prostorski akt imel vpliv: tla, podzemne vode ter varovanje zdravja ljudi (zrak, hrup).

Okoljsko poročilo je dokument, ki se ga skupaj z Odlokom za prostorski plan (OPPN) posreduje na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, ki vodi **postopek celovite presoje vplivov na okolje**. Sledi njihov pregled in **podaja mnenja o ustreznosti okoljskega poročila**, ki se ga pripravi tudi na podlagi prejetih mnenj, vseh ostalih nosilcev urejanja prostora.

1.4 Alternative

Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del določa obveznost izvedbe variantnih rešitev. Izdelane variante rešitve se med seboj razlikujejo glede na tip stavb in njihovo razporeditev znotraj območja OPPN in spremljajoče ureditve (cestno omrežje, krajinska ureditev). OPPN se izdeluje na podlagi izbrane variantne rešitve, ki so jo izdelali v podjetju LUZ d. d.

Alternativne možnosti prostorskega umeščanja niso bile pripravljene. Alternative, v smislu iskanja lokacij za doseganje okoljskih ciljev, niso bile predlagane, saj niso bili ugotovljeni bistveni oz. uničujoči vplivi, ki jih ne bi bilo mogoče odpraviti z omilitvenimi ukrepi. Ureditve plana stremijo k temu, da se plan izvede s čim manj vplivi na okolje.

1.5 Rezultati presoje

Pri presoji vplivov na izbrane okoljske cilje za zdravje ljudi (zrak, hrup), se je ugotovilo, da bo **vpliv** predvidenih ureditev na izbrane okoljske cilje **nebistven** oz. pri tleh in podzemnih vodah **nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov**.

Po dejanski rabi območje predstavlja njiva in trajni travnik, je pa glede na namensko rabo na območju že opredeljeno stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine. Ob upoštevanju gradbene zakonodaje bodo vplivi na **tla** v času gradnje **nebistveni**. Potencialne emisije v tla predstavlja tudi odvodnjavanje padavinskih odpadnih voda in komunalnih odpadnih voda iz območja OPPN. Vse načrtovane objekte se priključi na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih vod. Odpadne padavinske vode s streh se vodi v ponikanje oz. z utrjenih površin preko usedalnikov, lovilcev olj v javni kanal. Z izvedbo OPPN bo prišlo do degradacijskih procesov tal zaradi pozidave oziroma prekrivanja tal z neprepustnimi snovmi in zbijanja tal. Z ohranjanjem zelenih površin in ponovno zasaditvijo ter ob upoštevanju dodatnih omilitvenih ukrepov se bodo ekosistemske funkcije tal deloma ohranile, zmanjšano pa bo tudi tveganje za zbitost tal, vpliv na kakovost in ekosistemske funkcije tal bo **nebistven**.

Zaradi načrtovanih ureditev bodo v objektih nastajale komunalne odpadne vode, nastajale bodo tudi odpadne meteorne vode z objektov, parkirišč in ostalih utrjenih površin, ki lahko potencialno pomembno vplivajo na kakovost **podzemne vode** in **vire pitne vode**. Za vrednotenja vpliva OPPN na vodni režim in podzemne vode je bila izdelana analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode. Na podlagi rezultatov analize tveganja in ob doslednem upoštevanju vseh zaščitnih ukrepov in intervencijskih ter sanacijskih ukrepov za zaščito podzemne vode ocenjujemo, da je tveganje za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode pri ureditvi celotnega območja Občinskega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva, tako v času gradbenih del kot v času obratovanja sprejemljivo.

Ob upoštevanju določil Odloka o OPPN in značilnosti nameravanih ureditev ocenjujemo, da se zaradi razmeroma majhnega povečanja stanovanjskih namestitvev (ca. 43 stavb s 86 parkirnimi mesti za stanovalce), povprečni dnevni letni promet (PDLP) ne bo bistveno povečal. Na širšem območju Škofovih zavodov, kamor spada tudi obravnavno območje plana, bo urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Načrtovane stavbe morajo biti zgrajene energetska varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah, in predpisom, ki ureja prioriteto uporabo energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana. Kakovost **zraka** na širšem območju se zaradi ureditev v okviru plana ne bo bistveno spremenila.

Med izvedbo plana se bo obremenitev s **hrupom** povečala v okolici gradbišča zaradi gradbenih del in obratovanja gradbene mehanizacije ter ob transportnih poteh zaradi prevozov materiala za potrebe gradnje. Vpliv gradnje na povečanje hrupa bo kratkotrajen in po oceni ne bo povzročal čezmerne obremenitve okolja s hrupom. Železniški promet na območju OPPN ne predstavlja pomembnega vira hrupa, obremenitev območja OPPN 400 Šentvid je v celoti posledica cestnega prometa (Ulica bratov Komel in Avšičeve ceste). Najbolj so obremenjene stavbe v nočnem času na severovzhodnem in vzhodnem delu, vendar glede na mejne vrednosti (Ldvn 69 dBA in Lnoč 59 dBA) objekti ne bo čezmerno obremenjen s hrupom. Sam plan pa glede na namembnost in velikost območja, ne bo bistveno prispeval k povečanju prometa na obravnavanem območju.

Posebno **spremljanja stanja** je podano pri tleh in podzemnih vodah. Z vidika tal mora investitor zagotoviti vodenje evidence o ravnanju z zemeljskimi izkopi v skladu z zakonodajo in nadzor nad izvedbo in uspešnostjo sanacije tal v obdobju najmanj 3 leta po končanih gradbenih delih.

Iz analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode izhaja, da je v času gradnje potrebno izvajati hidrogeološki nadzor, med katerim se redno preverja izvajanje ukrepov za zaščito podzemne vode, ugotavlja obveščenost delavcev o protokolih ter skrbi za pripravo načrta komunikacije v primerih razlitij. V primeru razlitja večjih količin onesnaževal (najslabši scenarij) v času obratovanja ali času gradnje, bo potrebno pripraviti načrt monitoringa, ki bo vključeval tudi vzpostavitev merilnih mest na lokaciji razlitja.

Na podlagi ugotovitev okoljskega poročila, ocenjujemo, da je OPPN 400 Šentvid Miheličeva, z vidika vplivov izvedbe plana na okolje in varstva človekovega zdravja sprejemljiv ob izvedbi omilitvenih ukrepov.

**Izdelovalec
okoljskega poročila:
Vodja projekta:**

IPSUM, okoljske investicije, d.o.o.
Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale
Ivo Kejžar, univ.dipl.inž.kem.

